

vedtægter

for

I/S Jystrup Vandværk

Navn og Hjemsted

§1

Selskabet, der er stiftet den 23. september 1905 er et Interessentskab, hvis navn er "I/S, Jystrup Vandværk" Interessentselskabet har hjemsted i Jystrup under Ringsted kommune.

Formål

§2

Interessentskabets formål er i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og disse love og vedtægter at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand til lavest mulige driftsbidrag, samt at varetage medlemmernes fælles interesser i alle vandforsynings og deraf afledte spørgsmål.

Medlemmer

§3

Interessentskabets medlemmer er grundejere indenfor værkets forsyningsområde som ved betaling af anlægsbidrag og tilslutningsafgift i henhold til disse love og vedtægter har tilkendegivet at være medlem af I/S Jystrup Vandværk.

Medlemmernes rettigheder

§4

Interessentskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de i disse love og vedtægter fastsatte vilkår, Ved indmeldelse udleveres love og vedtægter samt gældende takstblad.

Medlemmernes forpligtelser

§5

Et hvert medlem som ved betaling af anlægsbidrag og tilslutning afgift, har tilkendegivet at være medlem af I/S Jystrup vandværk indtræder i Interessentselskabet med alle de rettigheder og forpligtelser, der fremgår af disse love og vedtægter.

Ethvert medlem er ansvarligt for sine eventuelle lejere. Hvis et medlem sælger eller på anden måde afstår sin ejendom, er medlemmet (ved dødsfald vedkommendes bo) forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer indtræder i hans / hendes forpligtelser ved anmeldelse af ejerskifte overfor vandværket. Ny ejer forpligtes ligeledes til at anmelden sin indtræden i I/S Jystrup Vandværk.

Eventuel gæld til Vandværket påhviler ejendommen.

Selskabet kan betinge sig, at nye medlemmer ved en tinglyst deklaration på ejendommen sikrer betaling af forfaldne ydelser, også i tilfælde af ejerskifte ved tvangsauktion eller anden retsforfølgelse.

Udtræden af selskabet

§6

Udtræden af interessentskabet på anden måde end ved ejerskifte kan kun ske ved ejendommens nedlæggelse (sletning som selvstændigt matr. Nr. ved ekspropriation og lignende forudsat vand forbrugende virksomhed ophører. Før udtræden kan finde sted, skal ejendommens stikledning afbrydes af Vandværket for den udtrædende ejendoms regning. Ved eksklusion af selskabet p. gr. a. restance, der ikke har kunnet inddrives, dog først efter udløbet af fastsatte frister. Efter eksklusion afbrydes vandforsyningen, og hvis der senere ønskes vandforsyning til omhandlede ejendom, betragtes dette som ny tilslutning.

Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue, ligesom eventuelle omkostninger afholdes af medlemmet / ejendommen.

Anlæg

§7

Interessentselskabet anlægger vandværk med borer, behandlingsanlæg og pumper, evt. højde beholder, samt hoved og forsyningsledninger. For medlemmer, der senere tilsluttes Værket, etableres forsynings ledningsnet og stikledning for interessentens regning, vejunderføring dog undtaget.

Interessentselskabet har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget eksklusiv stikledning, så langt som til grund ejers skel eller dog højst 1 m ind på grund. Selskabet har også ejendomsretten til dele af ledningsnettet, som helt eller delvist måtte være betalt af private.

Pligten til vedligeholdelse og nødvendig fornyelse påhviler interessentskabet i samme udstrækning, som ejendomsretten er gældende.

På steder, hvor 2 interessenter forsynes fra en fælles stikledning, påhviler vedligeholdelse af denne disse 2 interessenter i fællesskab. Ved fornyelse af en sådan stikledning skal anvendes PEL / PEM—ledning 10 at o.

Ny anlæg

§8

Når et udstykningsforetagende ønsker en forsyningsledningsstrækning anlagt, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægs bidrag til hovedanlægget, og endvidere betaler lednings udgifter for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Vandforsyningen kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart forsyningsledningsstrækningen er anlagt

Ledninger over privat grund

§9

Interessentskabet er berettiget til at føre ledninger over medlemmernes ejendomme, så vidt muligt kun på tidspunkter, hvor det forvolder mindst gene. Nødvendige reparationer skal dog kunne udføres til enhver tid.

Hvis, der ved arbejder af denne art forårsages påviselig skade, betaler selskabet en efter bestyrelsens skøn rimelig erstatning.

Bestyrelsen kan fastsætte almindelige regler for beregning af denne erstatning. Grundejerne er dog berettiget til at forlange erstatningen fastsat ved voldgift.

Retten til sådanne ledningsanlæg og vedligeholdelse kan sikres ved en på ejendommen tinglyst deklARATION.

Skulle det fremtidigt undtagelsesvis, vise sig formålstjenligt eller nødvendigt for et medlem at føre sin stikledning over et andet medlems grund, er denne forpligtet til at tåle dette, hvis bestyrelsen finder det rimeligt og på betingelse af, at der tinglyses deklARATION om ledningens placering samt om adgang til dens reparation og vedligeholdelse, alt for den interesseredes regning . DeklARATIONerne skal godkendes af bestyrelsen.

Ved tvangslukning eller opgravning af ledninger skal Vandforsyningen have fri adgang til alle vandværkets ledninger på privat grund for at foretage de nødvendige reparationer uden at betale erstatning for eventuel skade ved opgravning af vandledningen.

Bestyrelsen skal til enhver tid have uhindret adgang til interessenternes vandledninger og installationer.

Afgifter

§ 10

Alle afgifter fastsættes af bestyrelsen og skal fremgå af et takstblad. der udarbejdes af bestyrelsen Ændringer offentlig gøres ved på hjemmesiden www.jystrupvandvaerk.dk

Tilslutningsafgift betales af nye interessenter pr stik eller pr selvstændigt forbrugs sted. Ved oprettelse af nyt forbrugssted i en ejendom betales tilslutningsafgift herfor. Afhændes et forbrugssted ved udmatrikulering, skal der betales ny tilslutningsafgift, dersom der ikke tidligere er betalt.

Vandafgift betales af alle interessenter opkrævning halvårsvis forud. Ved forbrug til erhverv, institutioner eller større forbrugs steder opsættes efter bestyrelsens skøn vand måler, der leveres og monteres af vandværket for ejerens regning. Beregning af vandafgift foretages efter aflæsning af

måleren, dog betales der altid pr. forbrugssted en fast målerafgift, som er fastsat i takstbladet, og derefter den gældende m³ pris.

Betaler en interessent ikke sin vandafgift, kan bestyrelsen enten indbringe sagen for domstolene eller lukke for vand tilførslen og interessenten er da pligtig til at betale sin skyldige vandafgift plus omkostningerne ved lukningen samt gebyr for lukning og genåbning i flg. takstblad. Betaler interessenten ikke som ovenfor anført, betragtes vedkommende, herefter ikke som interessent med opkrævning af ny tilslutningsafgift til følge .

Ved opdeling af faktura/slutopgørelse til udlejet ejendommen opkræves et gebyr på 500.kr

Indskrænkninger i vand leverancen

§11

Vandspild er forbudt.

Bestyrelsen kan i særlige tilfælde af vand spild og/eller overtrædelse af konkrete indskrænkninger i retten til vandforsyning pålægge overtræderen en særafgift iflg. takstblad

Vandværket er ikke erstatnings pligtig ved tab eller skade som følge af vands top eller formindsket vandtryk.

Bestyrelsen afgør i hvilken udstrækning og på hvilke betingelser havevanding må finde sted. Eventuel ekstra afgift for tilladelse og/eller overtrædelse fastsættes i takstbladet. Medlemmer, der aftager vand, må ikke forsyne andre end eventuelle lejere med vand. Forsyning af lejere med vand til erhvervs brug kræver forudgående godkendelse af bestyrelsen.

Generalforsamlingen

§12

Generalforsamlingen er Vandværkets højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i første kvartal. og der indvarsles med 10 dages varsel på den måde, bestyrelsen finder mest tjenlig. Eventuelle forslag fra interessenterne afgives til bestyrelsens formand senest 4 dage før generalforsamlingens afholdelse. På den ordinære generalforsamling skal dagsorden minimum indhold

1. Valg af dirigent
2. Formanden beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Fremlæggelse af budget for næste år.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af de på valg bestyrelsesmedlemmer og suppleant.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Generalforsamlingen vælger 7 bestyrelsesmedlemmer blandt interessenterne for 3 år ad gangen. Bestyrelsen konstituerer sig selv og vælger formand. Den er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne er til stede. Der afgår henholdsvis 2 og 2 og 3 bestyrelsesmedlemmer skiftevis. Den ordinære generalforsamling vælger ligeledes 1 suppleant til bestyrelsen for 3 år ad gangen og en 1 godkendt revisor.

Alle afgørelser træffes ved simpelt stemmeflertal.

Intet medlem har mere end én stemme pr. ejendom vedkommende ejer

Ethvert medlem kan kræve hemmelig afstemning.

Bestyrelsen er ansvarlig for den daglige drift i overensstemmelse med vedtægterne, og kan for Interessentselskabets regning antage personale i nødvendigt omfang, samt afholde de efter dens eget skøn nødvendige udgifter til administration, reparation vedligeholdelse samt anlægsarbejde. Den har ansvar for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab og budget.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig med hensyn til igangsættelse af anlægsarbejder og kan optage lån uden en generalforsamlings beslutning.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlings protokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Ved afgang fra bestyrelsen indtræder en suppleant. Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgåede medlems resterende valgperiode.

Bestyrelsen honoreres med et årligt honorar som bestyrelsesmedlemmer deler årlige. Den er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af bestyrelsesmedlemmer er til stede.

Bestemmelsen i disse vedtægter vedrørende den solidariske hæftelse kan ikke ændres af nogen generalforsamling, før alle lån er fuldt tilbagebetalt, eller ændringer godkendes af långiveren.

Ekstraordinær generalforsamling

§13

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når mindst 50 interessenter skriftligt til bestyrelsen fremsætter krav indeholdende dagsorden, der ønskes behandlet. Bestyrelsen er pligtig til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling senest 14 dage efter, at begæring herom er fremsat.

Tegningsret

§ 14

Interessentselskabet tegnes af formanden i forening med 1 bestyrelsesmedlem.

Ved køb, salg eller pantsætning af Vandværkets faste ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift. Bestyrelsen kan udstede fuldmagt vedrørende anvisning af udgifter. Alle regninger skal inden udbetaling være at testede af et medlem af bestyrelsen.

Regnskabet

§15

Interessentselskabets regnskabsår er kalenderåret.

Det eventuelle overskud der måtte fremkomme kan ikke udbetales til medlemmerne.

Revision af regnskaberne foretages af generalforsamlingen valgte revisor, samt af en af bestyrelsens eventuelt valgte revisor. Regnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen

Opløsning

Interessentselskabet kan ikke opløses før al gæld er afviklet. Opløsningen kan kun besluttes, hvis tre fjerdedele af samtlige stemme berettigede stemmer derfor. Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning af forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med andet vandværk eller ved kommunal overtagelse kan opløsningen dog besluttes efter de i § 12 angivne bestemmelser vedrørende vedtægt ændringer .

Dispensation.

§17

Vandværkets bestyrelse er berettiget til at dispensere fra nærværende vedtægter dersom man beslutter dette er berettiget.

Dog bestræbes det så vidt muligt at man henholder sig til Vandforsynings regulativ for Ringsted kommunale Værker.

Ikrafttræden

§18

Selskabets vedtægter er sidst ændret på generalforsamlingen den --. maj 2019. Vedtægterne træder i kraft den --. maj 2019.

Dirigent:

Bestyrelse:

Formand

Kasserer

Bestyrelsen for I/S Jystrup Vandværk

